



Corporaziun da chalur da laina Scuol SA
Holzwärmeverbund Scuol AG
Stradun 330
CH-7550 Scuol

Scuol, im November 2025

Zwischenbericht 11/2025

Sehr geehrte Anschlussinteressierte, Projektpartner und Unternehmer
Sehr geehrte Damen und Herren

Gerne informieren wir Sie über den Stand der Projektarbeiten für den geplanten Holzwärmeverbund Scuol.

Standort

Für die Heizzentrale konnte ein guter Standort ausserhalb des Siedlungsgebietes in Sot Ruinas bestimmt werden. Der Standort ist gut erschlossen und erlaubt Synergien mit bestehenden Aktivitäten auf dem Gelände. Da der Standort ausserhalb der Bauzone liegt ist eine Umzonung erforderlich. Die Umzonung in Sot Ruinas erfolgt in einem separaten Teilrevisionsverfahren und ist nicht Bestandteil der laufenden Gesamtrevision der Ortsplanung. Eine Baubewilligung erwarten wir im zweiten Quartal 2026. Der Baubeginn verschiebt sich entsprechend um ein halbes Jahr. Die Inbetriebnahme der Anlage mit ersten Wärmelieferungen für die Liegenschaften im Zentrum erfolgt auf die Heizsaison 2027/2028 hin.

Leitungsführung (siehe Plan im Anhang)

Das Projekt wird aus zeitlichen Gründen in drei Bauetappen aufgeteilt: Die erste Etappe, der sogenannte «Ostast», ist die Leitung ab Heizzentrale in Sot Ruinas bis Hotel Belvedere, Bogn Engiadina und Center Augustin. Für den Ostast liegen bereits Anschlusszusagen vor. Als zweite Etappe sieht das Projekt einen «Westast» ab Hotel Belvedere bis Tulaj vor. Dieser wird in Abhängigkeit einer genügenden Anzahl Wärmelieferverträge realisiert. Entsprechende Verhandlungen mit Anschlussinteressierten laufen. Als dritte Etappe ist der Anschluss der bestehenden Gemeinde- und Schulliegenschaften und deren Neubauten vorgesehen («Nordast»).

Zeitplan

Aktuell ist die Planung auf Stufe Vorprojekt abgeschlossen. Die Linienführung und der Kostenvoranschlag stehen und die Richtpreisangebote wurden bereits bestätigt. Es ist folgender Zeitplan vorgesehen:

- Gründung der lokalen Bau- und Betreibergesellschaft «Corporaziun da chalur da laina Scuol SA – Holzwärmeverbund Scuol AG» Ende November 2025
- Beginn Mitwirkungsverfahren Teilrevision Ortsplanung Bereich Sot Ruinas 06.11. – 06.12.2025
- Baueingabe Ostast bis Januar 2026
- Gemeindeversammlung im Rahmen des Mitwirkungsverfahrens zur Teilrevision bzw. Umzonung Sot Ruinas in Q1 2026
- Abschluss definitive Wärmelieferverträge und Dienstbarkeiten des Ostasts bis ca. März 2026
- Abstimmung zur Teilrevision Ortsplanung Sot Ruinas voraussichtlich am 08.03.2026
- Regierungsbeschluss Teilrevision Ortsplanung Bereich Sot Ruinas: Q2 2026
- Baubewilligung Ostast: Q2 2026
- Baubeginn Fernleitung Ostast und Heizzentrale: Herbst 2026
- **Inbetriebnahme Fernwärmeverbund Ostast August 2027**
- Baueingabe Westast Sommer 2027

Vorteile eines Anschlusses an den Holzwärmeverbund

Für Anschlussinteressierte im Projektgebiet ergibt sich mit dem neuen Holzwärmeverbund eine einmalige Gelegenheit, die Vorteile von Fernwärme zu nutzen. Holzwärme ist klimafreundlich und in Tourismusgebieten von Gästen gern gesehen. Die angeschlossenen Liegenschaften kommen in den Genuss einer äusserst unterhaltsarmen Wärmeversorgung (kein Service-Abo, kein Kaminfeger, kein Hauswart etc.). Ersatzinvestitionen erübrigen sich. Beim Ersatz der Ölheizungen resultiert ein Raumgewinn durch die Umnutzung von Heiz- und Tankraum. Die Versorgung ist sicher, die Preise langfristig stabil dank unserem regionalen Energieträger Holz.

Auskünfte

Für weitere Auskünfte stehen Ihnen jederzeit der lokale Projektverantwortliche, Robert Hüberli, Tel. 079 472 85 49 oder Thomas Fedrizzi des Projektentwicklers Holzvermarktung Graubünden AG, Tel. 078 709 39 06 und seitens der Gemeinde Chasper Alexander Felix, Leiter technische Betriebe unter 081 861 27 22 zur Verfügung.

Wir freuen uns, mit Ihnen zusammen dieses wegweisende Projekt realisieren zu dürfen. Die nächste Information erfolgt im ersten Quartal 2026. Zwischenzeitlich verweisen wir Sie auf die Projektwebsite www.scuolchalur.ch oder www.holzwaermescuol.ch.

Freundliche Grüsse

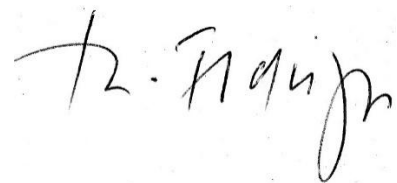
Corporaziun da chalur da Iaina Scuol SA
Holzwärmeverbund Scuol AG



Chasper Alexander Felix
Gemeinde Scuol
Projektpartnerin



Kurt Baumgartner
Belvedere Hotelfamilie
Projektinitiantin



Thomas Fedrizzi
Holzvermarktung Graubünden AG
Projektentwicklerin, Generalplanerin

